

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-1505/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Mapa d.o.o. u stečaju, OIB:75356866078, Zagreb, Dragutina Kalea 4

Datum otvaranja stečajnog postupka: 10.12.2021

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 09.06.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom razdoblju nije se uvela imovina stečajnog dužnika. Nema stečajne mase .

Kako nema imovine koja bi činila stečajnu masu a moraju se voditi poslovne knjige i predavati financijska izvješća nastaju novi troškovi u ovom stečajnom postupku a upitna je mogućnost uvećanja stečajne mase sa osnova postupaka ovrha i parničnih postupaka nadalje sukladno odredbama stečajnog zakona .

U proteklom razdoblju u pravnoj stvari tužitelja Mapa d.o.o. u stečaju i tuženika Hrvatska radiotelevizija radi ovrhe spor poslovni broj P-170/2022 određena je glavna rasprava za 13. srpnja 2023. pri Općinskom sudu u Sesvetama.

U pravnoj stvari ovrhovoditelja Mapa d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Hrvatska radiotelevizija radi ovrhe odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 2855/2020 od 23. rujna 2021. Županijski sud u Zagrebu je riješio dana 25. listopada 2022. godine rješenjem poslovni broj GŽ Ovr-56/2022 da se odbija žalba ovršenika kao neosnovana i te se potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj Ovr-2855/2020 od 23. rujna 2021.

Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-2855/2020 određeno je da se treba uspostaviti prijašnje stanje prisilno po sudskom ovršitelju i u prisustvu djelatnika policije i bravara , ispražnjenjem poslovnih prostora u poslovnoj zgradi ovršenika na adresi u Zagrebu, Prisavlje 3 i to Bloka 20/III površine 388 m2, bloka Studio B-2 – sjever površine 100 m2 i bloka B-10/II kat centralni prostor površine 200 m2 i predajom navedenih poslovnih prostora ovrhovoditelju slobodnih od osoba i stvari, na trošak i rizik ovršenika. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog izvršitelja .

Zaključkom od 21. veljača 2023. poslovni broj Ovr-2855/2020 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio provedbu rješenja o ovrsi radi uspostave prijašnjeg poslovnog stanja na nekretninama ovršenika.

Rješenjem od 10. ožujka 2023. godine poslovni broj Ovr-2855/2020 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio odgodu ovrhe prema prijedlogu ovršenika koji navodi da je pokrenuo parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te da je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

U ovršnom postupku Ovr-2349/2019 ovrhovoditelj je dana 27. lipnja 2019. godine podnio prijedlog za ovrhu radi uspostave prijašnjeg posjedovnog stanja tako da ovršenik preda ovrhovoditelju novu valjanu kodnu karticu kojom će ovrhovoditelj moći otvarati i prolaziti kroz pristupne rampe ovršenika do gospodarske zgrade unutar kruga ovršenika. Ovršni postupak je bio prekinut, po pozivu suda postupak je preuzeo stečajni upravitelj.

Dana 05. svibnja 2023. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Mapa d.o.o. u stečaju i ovršenika Hrvatska radiotelevizija poslovni broj Ovr-2349/2019-22 Općinski građanski sud u Zagrebu je zaključkom pozvao ovrhovoditelja da se očituje ustraje li kod provođenja ovrhe te u tom slučaju dostavi u spis primjerak prijedloga za ovrhu putem e komunikacije.

Stečajni dužnik ovrhovoditelj se nije očitovao.

U parnici tužitelja Mapa d.o.o. u stečaju pri Općinskom sudu u Sesvetama poslovni broj 170/2022 koja se vodi protiv tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, parnica se zasniva na prijedlogu ovrhovoditeljice (u parnici tuženice) a protiv ovršenika (ovdje tužitelja) na temelju ovršne isprave je bila određena ovrha radi predaje u posjed nekretnina a povodom žalbe ovršenika isti je zaključkom ovršnog suda poslovni broj Ovr-569/2018 od 28. rujna 2018. upućen na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom a što je ovršenik i učinio pokretanjem predmetnog postupka-tužbom od 18. listopada 2018. godine.

Na tužbu je tuženica uložila žalbu ali je odlukom Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj GŽ-906/2022 od 29. kolovoza 2022. godine odbijena te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-170/2022-2 od 29. kolovoza 2022. godine kojim je nakon prekida postupka određen nastavak postupka koji je preuzeo stečajni upravitelj.

U ovom predmetu odgođena je glavna rasprava koja je trebala biti održana 16. svibnja 2023. godine.

U ovom stečajnom postupku Naslovni sud treba donijeti odluku o tražbinama vjerovnika Hrvatske radiotelevizije u iznosu od 240.679,40 eura/1.813.399,00 kuna koje je stečajni upravitelj osporio jer se radi o parničnim postupcima koji nemaju pravomoćnost.

IMOVINA

Osobni automobil Lada 1500 21043, godina proizvodnje 1995, broj šasije XTA210430S0483524 reg. oznake Zg719SL je prema izjavi direktora dužnika prodan ovlaštenom koncesionaru kao otpad. Kako je uništenja dokumentacija tijekom postupka ovrhe nema dokaza da je isti predan na otpad za reciklažu.

Motorno vozilo M1, Renault laguna 2,2 DCI, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1BG0F0626299481 reg. oznake ZG4671AG je prodano kupcu

Stečajni upravitelj nema novih saznanja u svezi motornih vozila.

Kupac vozila je više puta zvao stečajnog upravitelja i traži izdavanje računa radi upisa vlasništva, prema saznanju stečajnog upravitelja osobni automobil je prodan za gotovinu te nema dokaza o kupnji vozila osim izjave bivšeg direktora društva koji je potvrdio tvrdnje kupca..

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

LADA, god. 1995., otpisana te dana pod račun 2002. godine u nabavi novog RENAULT LAGUNA, kupljena 2002. godine, otpisana te prodana 2020. godine Kuninec Mihaeli,

Siromajska c. 24, Rugvica.

Podaci o vozilu:

- Renalt Laguna 2.2 DCI,

- marka: Renault, tip: Laguna, model: 2.2 DCI,
 - broj šasijske: VF1B60F0626299481,
 - vrsta vozila: osobno, god. proizv.: 2002., boja: siva,
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga motorno vozilo nije unovčeno motorno vozilo nije u posjedu stečajnog upravitelja, upitno vlasništvo vozila
 3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Ličko knjižovodstvo ., nije bilo namirenja
 6. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnici nisu nastavili raditi
 7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo dioba
 8. ostali podaci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednih 6 mjeseci.

Troškovi knjižovodstva 80,00 eur/ 600,00 kn mjesečno

Trenutno nastali troškovi knjižovodstva 18 mjeseci x 80,00 eur =1.440,00 eur bez PDVa /
10.849,68 kuna bez PDVa

Očekivani troškovi u slijedećih 6 mjeseci x 80,00 eur = 480,00 eur/3.616,56 kuna

Ukupno: 1.920,00 eur/ 14.466,24 kuna bez PDVa

Stvarni trošak stečajnog upravitelja bez nagrade okvirno 500,00 eur/ 3.767,25 kuna

U ovom postupku ne postoje parnični postupci sa osnova kojih bi stečajni dužnik mogao očekivati uvećanje stečajne mase.

Stečajni dužnik vodi parnične postupke kao tužitelj i kao tuženik radi zadržanja ovršnih postupaka predaje nekretnina u posjed od strane Hrvatske televizije.

Ovršnim postupkom Ovr-2855/2020 koji je odgođen određena je ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed od strane Hrvatske televizije stečajnom dužnikom koji je bio u posjedu iste temeljem ugovora o zakupu koji je istekao ali je protupravno iseljen te je nastala šteta po imovini dužnika jer se ne zna gdje je iseljeni inventar koju ima vrijednost te bi Hrvatska televizija bila dužna nadoknaditi štetu i zbog gubitka radnih mjesta jer stečajni dužnik nije mogao nastaviti ugostiteljsku djelatnost na mogućoj drugoj lokaciji .

Ovršnim postupkom koji se trebao provesti je konačno nakon skoro 10 godina parnica dokazano da je stečajni dužnik nezakoniti iseljen iz poslovnih prostora u kojima je bio u posjedu.

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Mapa d.o.o. u stečaju i ovršenika Hrvatska radiotelevizija poslovni broj Ovr-2349/2019-22 Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 05. svibnja 2023. zaključkom pozvao ovrhovoditelja da se očituje ustraje li kod provođenja ovrhe te u tom slučaju dostavi u spis primjerak prijedloga za ovrhu putem e komunikacije.

U ovršnom postupku Ovr-2349/2019 ovrhovoditelj je dana 27. lipnja 2019. godine podnio prijedlog za ovrhu radi uspostave prijašnjeg posjedovnog stanja tako da ovršenik preda ovrhovoditelju novu valjanu kodnu karticu kojom će ovrhovoditelj moći otvarati i prolaziti kroz pristupne rampe ovršenika do gospodarske zgrade unutar kruga ovršenika.

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je utvrdio u ovom postupku nedostatak stečajne mase za namirenje troškova postupka te sukladno članku 293. Stečajnog zakona predlaže sudu da donese rješenje kojim će obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju do 09.09.2023.

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je utvrdio u ovom postupku nedostatak stečajne mase za namirenje troškova postupka te sukladno članku 293. Stečajnog zakona predlaže sudu da donese rješenje kojim će obustaviti i zaključiti stečajni postupak

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
 2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka
- Predlaže se prije donošenja rješenja iz stavka 1. članka 293. temeljem članka 293. stavak 2. Stečajnog zakona pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika.

Stečajni upravitelj .
Stjepan Rakarec